

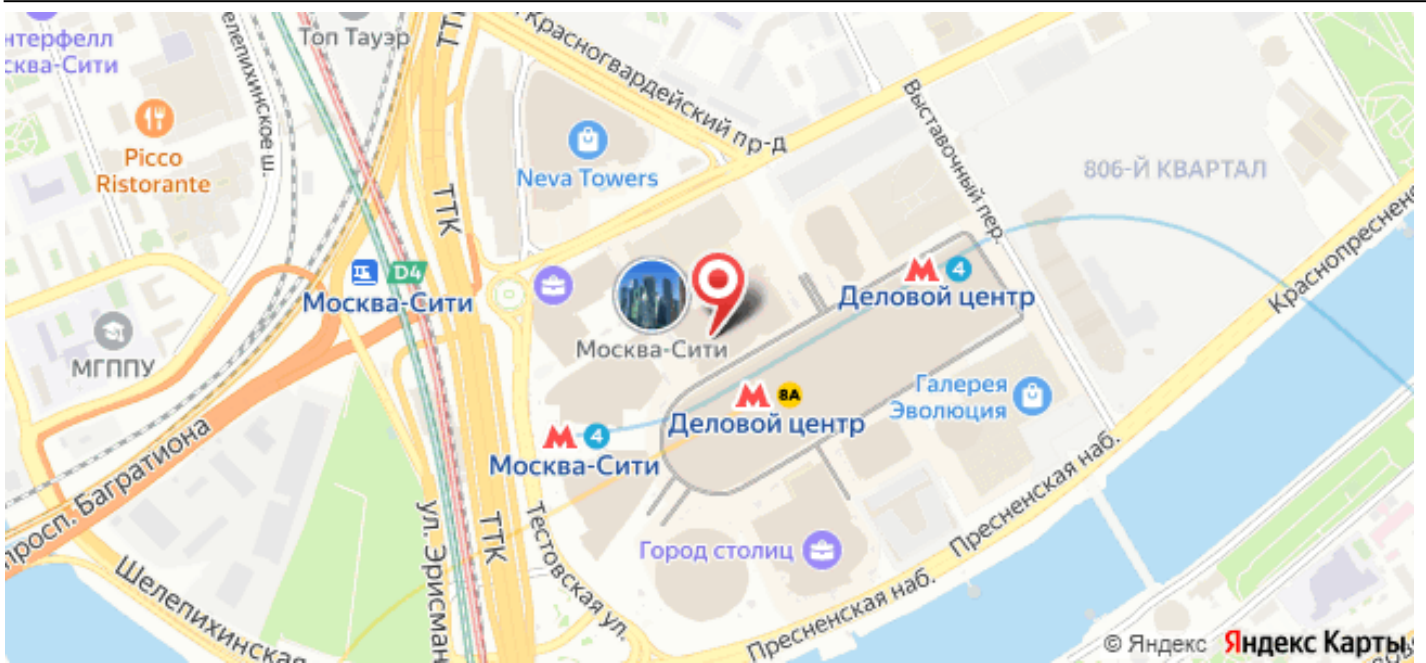


**ЛОТ № 225191**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 12**

**Сдается офис**  
**565 500 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное в удобной транспортной доступности. Помещение находится в непосредственной близости от Третьего транспортного кольца (ТТК) и набережной Москвы-реки, что обеспечивает удобный выезд в любой район города. В непосредственной близости от объекта расположены три станции метрополитена: «Выставочная», «Международная» и «Деловой центр». Станция «Деловой центр» является частью Московского транспортного кольца, а станция «Тестовская» входит в состав Московского Центрального Диаметра. Благодаря этому, сотрудники и клиенты могут быстро и удобно добраться до различных точек города, включая инновационный центр «Сколково» (время в пути около 20 минут) и международный аэропорт Шереметьево.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	15 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Деловой центр	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	2 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	80	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	95	Аптека	Да
Высота потолков	3.3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	75 м <sup>2</sup>	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Под землей	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Класс здания	A	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-04-02 12:59:25



Лот 225191



Лот 225191



Лот 225191

